

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 263/TB-THADS

Mỹ Tho, ngày 10 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 11/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 157/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Ngày 10 tháng 04 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông tiến hành bán đấu giá tài sản của ông Trương Bá Khánh Trình và Nguyễn Yến Nhi, địa chỉ : số 174D ấp Bình Tạo, xã Trung An, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho:

* Người được thi hành án :

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội- chi nhánh Tiền Giang

Địa chỉ: số 224A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

* Người phải thi hành án :

- Ông Trương Bá Khánh Trình.

Địa chỉ: số 174D ấp Bình Tạo, xã Trung An, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Bà Nguyễn Yến Nhi.

Địa chỉ: Ấp Vĩnh Quý, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang

Nơi ở hiện tại: số 174D ấp Bình Tạo, xã Trung An, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông. địa chỉ : số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) **Tài sản đấu giá:** Loại Bất động sản gồm 01 thửa đất.

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 39, diện tích: 227m² (trong đó có 10m² đất ở, 217m² đất TCLN) của bà Nguyễn Yến Nhi Trương Bá Khánh Trinh toạ lạc số 174D, ấp Bình Tạo, xã Trung An, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 814879, có số vào sổ cấp GCN: H05491 do UBND TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 24/02/2009 cho bà Trương Thuý Liễu cập nhật tặng cho ông Trương Bá Khánh Trinh ngày 09/8/2017.

c). **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Ngày 16, 17 tháng 05 năm 2024 trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông hoặc Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

- Địa điểm: tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 39, diện tích: 227m² của bà Nguyễn Yến Nhi Trương Bá Khánh Trinh toạ lạc số 174D, ấp Bình Tạo, xã Trung An, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ ngày Công ty ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 21 tháng 05 năm 2024.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông.

đ) **Giá khởi điểm tài sản:** 3.669.768.708 đồng (Ba tỷ, sáu trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm sáu mươi tám ngàn, bảy trăm lẻ tám đồng).

e). **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước được quy định như sau:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng (Năm trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 733.000.000 đồng (Bảy trăm ba mươi ba triệu đồng).

- Công ty thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn là 03 ngày làm việc, **kể từ ngày 21/05/2024 cho đến 16 giờ 00 ngày 23/05/2024).**

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty .

Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Vietcombank Chi nhánh tỉnh Tiền Giang số 152, Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

g). **Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: được quy định như tại mục 4,5.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá : Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định pháp luật.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian dự kiến đấu giá : Vào lúc 9 giờ 00 ngày 24 tháng 05 năm 2024.

- Địa điểm: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

Địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 02733997579, ĐD 0915780595.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Trung An;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Thu Bình

